



Gemeinde Niederhünigen
Dorfstrasse 14
3504 Niederhünigen

Überbauungsordnung Nr. 1 "Geissrütli" mit Änderungen Zonenplan 1 und 2

Überbauungsplan 1 : 500 mit Änderungen Zonenpläne 1 und 2

Die Überbauungsordnung enthält:
- Überbauungsplan 1 : 500 mit Änderungen Zonenpläne 1 und 2
- Überbauungsvorschriften

Weitere Unterlagen:
- Erläuterungsbericht

Masstab	1:500	Format	105 x 50 cm
Datum	30. Januar 2020	Genehmigung	

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	12. Oktober bis 15. November 2017
Vorprüfung vom	6. Juni 2019
Publikation im Anzeiger Konolfingen vom	22. August und 29. August 2019 (1. öffentliche Auflage)
	19. Dezember 2019 (2. öffentliche Auflage)
Öffentliche Auflage der Überbauungsordnung vom	22. August - 23. September 2019 (1. öffentliche Auflage)
	19. Dezember 2019 - 20. Januar 2020 (2. öffentliche Auflage)

Rechtsverwahrungen
Erläuterte Einsprachen
Unerläuterte Einsprachen

Beschlossen durch den Gemeinderat am 24. Oktober 2019

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 2. Dezember 2019

Der Gemeindepräsident
W. H. H.

Die Sekretärin
M. M.

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt
Niederhünigen, den 14. 2. 2020

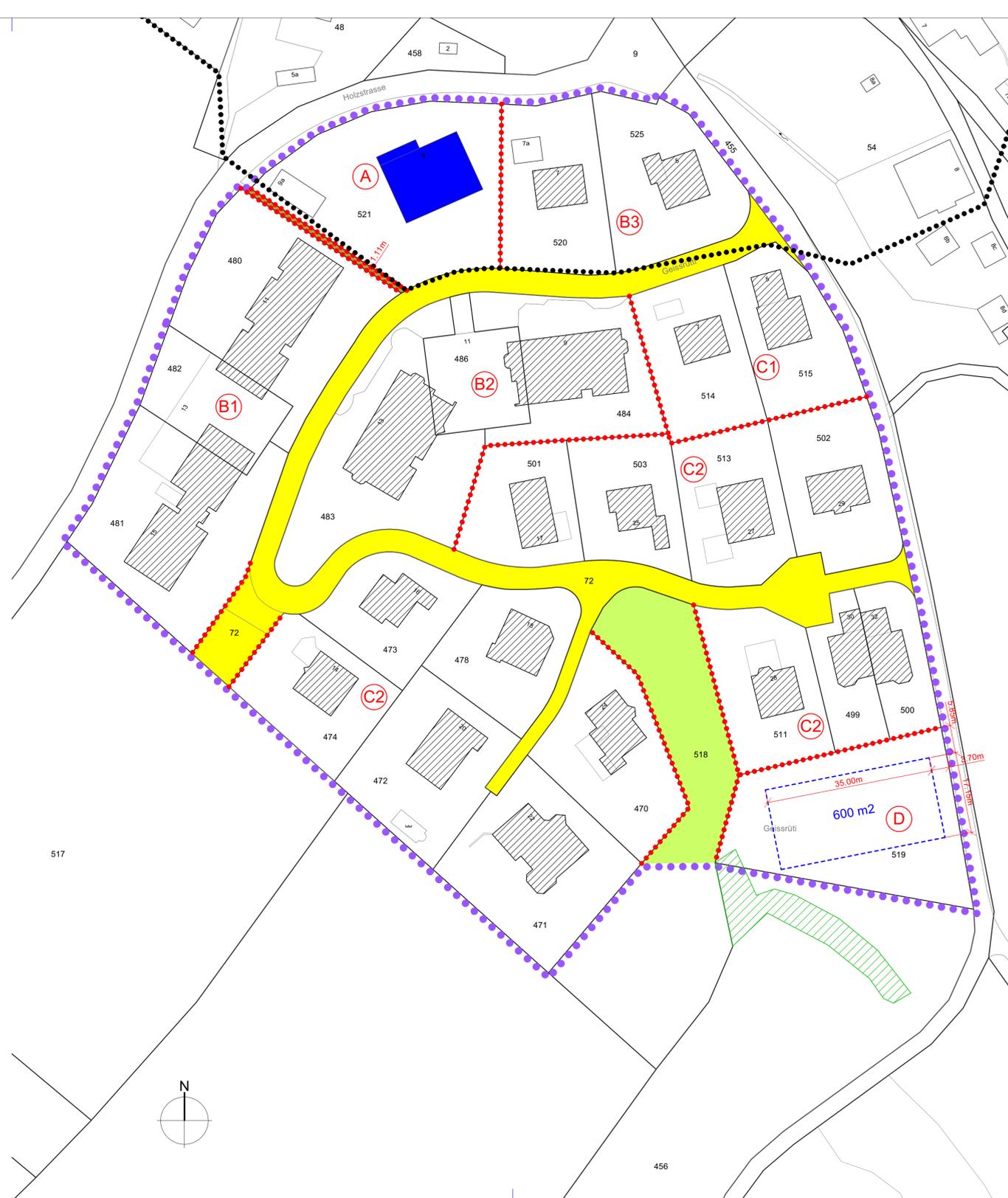
Die Gemeindegeschreiberin
M. M.

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung
20. April 2020



LEGENDE FESTLEGUNGEN

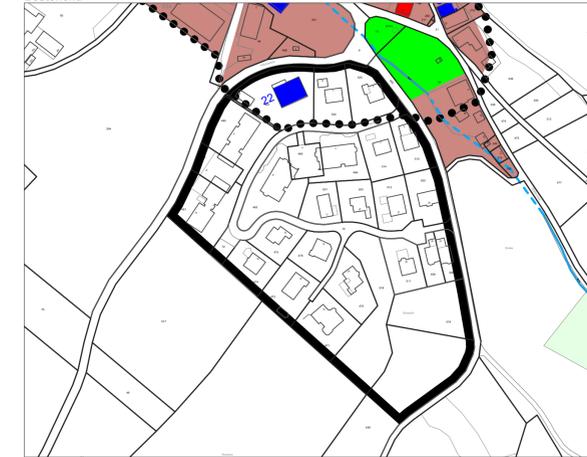
- Wirkungspereimeter
- Sektoren A - D
- Freihaltebereich
- Detailerschliessungsstrasse (Strassenparzelle Nr. 72)
- Öffentlicher Fussweg
- Grössere Spielfläche gemäss Art. 46 BauV
- HINWEISE**
- Hecke
- Hauptgebäude
- Gebäude erhaltenswert
- Perimeter des Ortsbildschutzbietes



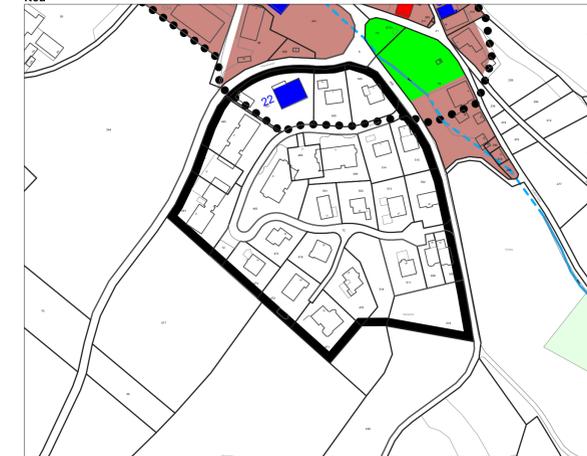
Änderung Zonenplan 1 (Baugebiete)

Masstab 1 : 2'000

Bestehend



Neu



LEGENDE

GEMISCHTE ZONEN

K2 KERNZONE

WEITERE ZONEN

UeO UEBERBAUUNGSORDNUNG

GrZ GRÜNZONE

LWZ LANDWIRTSCHAFTSZONE

HINWEIS

PERIMETER DES ORTSBILDERHALTUNGSGBIET

GEBÄUDE ERHALTENSWERT / SCHÜTZENSWERT MIT OBJEKTNR.

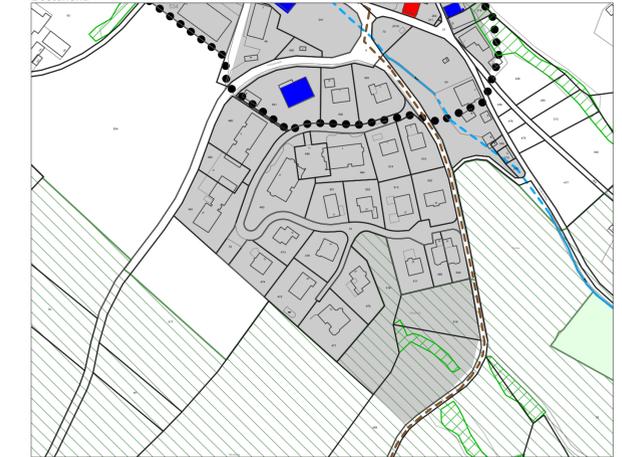
GEWÄSSER OFFEN / EINGEDOLT

WALD

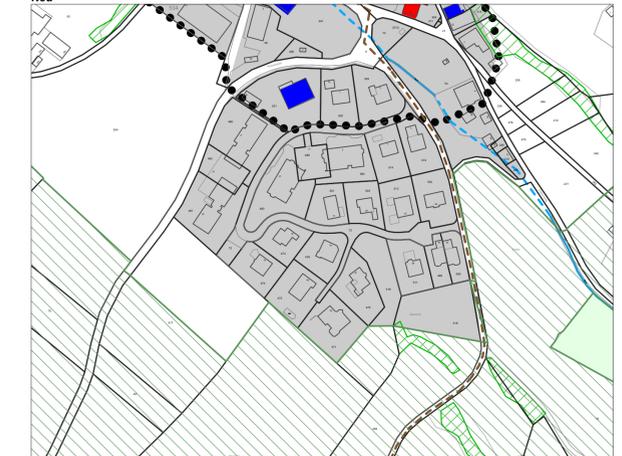
Änderung Zonenplan 2 (Landschaft)

Masstab 1 : 2'000

Bestehend



Neu



LEGENDE

SCHUTZGEBIETE NATUR, LANDSCHAFT UND UMWELT

PERIMETER DES LANDSCHAFTSSCHONGEBIETES

PERIMETER DES ORTSBILDERHALTUNGSGBIETES (ZP 1)

HINWEIS

HECKEN-, FELD- UND UFERGEHÖLZE

GEBÄUDE ERHALTENSWERT / SCHÜTZENSWERT

GEWÄSSER OFFEN / EINGEDOLT

HISTORISCHE VERKEHRSWEGE

BAUZONE

GEMEINDEGRENZE